

Обслуживание общего имущества

№	работы	период	срок
1	Проверка кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в год	
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	
3	Проверка и ревизия фасадов	1 раз в год	
4	Проверка вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	
5	Проверка водомерных узлов, манометров, приборов учета. Проверка работы насосных станций, давления в расширительных баках.	2 раза в год	
6	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в месяц/по заявкам	
7	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц	
8	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год	
9	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	2 раза в год	
10	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	по заявкам
11	Проверка системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	2 раза в год	по заявкам
12	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз год	
13	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	2 раза в год	по заявкам
14	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации.	1 раз в год	до 31.09.2022
15	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год	
16	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год	
17	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год	
18	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год или по заявкам	
19	Мытье фасадов, отливов цоколя, козырьков.		до 30.05.2022
20	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		до 31.08.2022

Текущий ремонт

1	Мелкий текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена части труб системы водоснабжения и запорной арматуры в дом №19		До 30.09.2022
3	Ремонт фасада дом 17, частичная покраска. (западная сторона)		До 31.07.2022
4	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест.	по заявкам/ по итогам весеннего осмотра	До 30.10.2021
5	Замена неисправных греющих кабелей и воронок на крыльцах		До 31.09.2022

6	Косметический ремонт входных групп. Покраска дверей, устранение повреждений штукатурки		до 30.09.2022
Содержание территории и благоустройство			
1	Уборка придомовой территории летом		ежедневно
2	Очистка урн и площадки ТБО		ежедневно
3	Уборка тротуаров зимой		ежедневно
4	Уборка проездов с вывозом снега	4 раза в сезон (40 часов трактор + камаз)	
5	Посадка зеленых насаждений. Цветы на лето в горшках у каждого дома, приобретение цветом для активных садоводов		До 30.06.2022
6	Замена вставок в урны		до 30.09.2022
7	Герметизация швов отмостки и трещин в тротуарах.		до 30.09.2022
8	Установка двух столбов освещения		до 30.09.2022
Уборка МОП			
1	Уборка в соответствии с графиком (5 дней в неделю)		Постоянно
2	Мытье окон в подъездах		1 раз в год (май)
Обслуживание лифтов			
1	Текущее обслуживание и ремонт при необходимости		Постоянно по договору
2	Проведение ежегодного освидетельствования		1 раз в год (май)
3	Покраска 2 лифтов		до 31.07.2022
4	Страхование лифтов		1 раз в год
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных			
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	в соответствии с графиком ООО "УниверсалГазСервис"	
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.03.2022
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		До 30.10.2022
4	Проверка узла учета газа, обслуживание ГРПЩ		до 30.06.2022